

Une maison joue les prolongations à Uccle

► Actif depuis plus de vingt ans, le bureau Olivier Demoulin Architectures s'est spécialisé dans les extensions de villas, particulièrement dans le sud de Bruxelles où elles foisonnent.

► Focus sur une maison à colombages où la vie est devenue encore plus agréable grâce à un espace de vie étendu.

C'est embêtant une bulle à verres, surtout quand la commune décide de l'implanter à quelques mètres de chez vous. C'est encore plus embêtant quand certains ont la fâcheuse habitude de venir y jeter leurs bouteilles le dimanche matin...

Et pourtant, celle placée le long de l'avenue des Hospices, à Uccle, ne gêne en rien la quiétude qui règne dans une maison voisine récemment rénovée par le bureau Olivier Demoulin Architectures.

Datant des années 20 avec sa façade en faux colombages, la demeure trône au milieu d'une végétation encore imposante en ce début d'automne. Le couple qui y habite décida un jour de l'agrandir. Pas parce qu'elle était petite, loin de là, mais il voulait augmenter la surface du rez-de-chaussée et jouir du même coup d'une plus grande ouverture vers le jardin.

Une annexe de 100 m² fut ainsi conçue par Olivier Demoulin et ses deux acolytes, Nicolas Deremince et Pierre Schramme. Cinquante mètres carrés furent ajoutés au niveau du rez (surélevé par rapport à la rue) et cinquante autres en sous-sol où fut aménagé un espace de jeux prisé par les enfants du couple. « Nous avons profité des travaux pour repenser la cuisine, affirme le patron de ce bureau actif depuis plus de vingt ans, d'abord à Forest, puis à Uccle. Nous avons également rénové entièrement le premier étage où une salle de bains a été prévue. Sous la toiture, le grenier a été également repensé. Des trois chambres et de la mini-salle de bains qui le composaient, nous en avons fait deux chambres et une salle de bains plus spacieuse. »

« L'extension répond à une nouvelle demande du marché car aujourd'hui, les gens vivent différemment »

La partie la plus marquante des travaux est évidemment constituée par la large baie vitrée du rez-de-chaussée qui donne sur l'arrière. « L'augmentation de la surface habitable nous a obligés à demander un permis à la commune, explique Olivier Demoulin. Pas de recommandations particulières du côté de l'urbanisme d'Uccle, si ce n'est l'obligation d'apposer des châssis dont le dessin devait suivre celui des colombages de la façade. »

Le bureau Demoulin s'est spécialisé dans les extensions de villas. Son champ de prédilection ? Les communes du sud de Bruxelles : Uccle, Linkebeek, Beersel mais aussi Rhode-Saint-Genèse. Mais il est aussi actif dans des réalisations d'un autre ordre. « Dernièrement, nous avons conçu un Institut de sénologie et de mammographie. Nous avons également rénové le magasin des pianos Hanlet et venons de commencer une librairie. »

Ce déploiement des forces est devenu primordial pour un secteur de la rénovation

qui a souffert de la crise. Olivier Demoulin ne s'en cache pas. « En vingt ans de métier, je n'ai jamais connu une situation pareille, avoue-t-il. Je n'ai jamais fait de publicité pour mon bureau, j'ai toujours décroché un projet grâce au précédent. »

Nicolas Deremince enchaîne : « Aujourd'hui, nous devons relancer notre communication et être inventifs sur le plan du marketing. Après le refroidissement de 2009-2010, le secteur de la rénovation s'est heureusement remis à avancer, surtout depuis cette année, mais le marché reste frileux. Aujourd'hui, beaucoup de gens s'informent sur notre travail. Ils nous demandent des offres de prix mais ils se remettent à hésiter ensuite... »

Et la condition sociale du candidat à la rénovation n'y change plus rien. Même les gens dits « aisés » réfléchissent à deux fois avant de commander des travaux. Les temps sont d'autant plus durs que la concurrence bat son plein. « Le vrai problème, c'est qu'elle fait trop baisser les prix, insiste Olivier Demoulin. Aujourd'hui, les clients demandent des esquisses à plusieurs architectes. Certains acceptent de les faire gratuitement et on est obligé de suivre... »

Dans la maison à colombages d'Uccle, le soleil pénètre généreusement dans le nouvel espace de vie. « L'extension répond à une nouvelle demande car aujourd'hui, les gens vivent différemment, avance Olivier Demoulin en nous montrant le vide-ordures (les propriétaires l'utilisent plutôt pour les bouteilles en plastique) qu'il a spécialement aménagé dans un coin de la cuisine, une de ses « trouvailles » avec cette table de cuisine rectangulaire coulissante qui peut facilement se convertir en passe-plats vers la salle à manger lors des dîners entre amis. Les espaces fonctionnels sont devenus des espaces de vie où la famille aime se réunir. Combien d'enfants travaillent encore à leur bureau ? Ce n'est pas pour rien si l'on en met de moins en moins dans leur chambre. De nos jours, ils préfèrent faire leurs devoirs sur la table du salon ou de la salle à manger. »

Quand ils veulent encore bien les faire...
PAOLO LEONARDI

www.architecte-demoulin.be

lesoir.be

Retrouvez dès aujourd'hui la vidéo de la visite en compagnie de l'architecte Demoulin sur <http://swar.be/demoulin>



La maison date des années 20. Comme on le voit sur les clichés ci-contre, l'extension « transforme » complètement l'arrière de la maison. Elle lui confère également une touche contemporaine qui ne jure en rien avec les colombages de la façade. L'annexe de 100 m² a été réalisée par le bureau d'Olivier Demoulin (debout). A sa gauche, Nicolas Deremince.



19406670

AGENCES IMMOBILIÈRES SOCIALES

Louez votre bien sans souci

- Loyers garantis chaque mois
- Gestion locative assurée
- Entretien du logement
- Aide à la rénovation
- Avantages fiscaux

www.fedais.be
02 412 72 44

AVEC L'AIDE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

18741660

Ossature bois Dewaele, un choix évident pour la nature.

Contactez-nous ou surfez vers www.dewaele.be

Maison témoin Brabant Wallon / Namur
Pierre Martin
Vieux Chemin des Isnes 8
5032 Isnes
0496 52 41 63

Hainaut
Jean Jacques Libbrecht
0477 37 57 11

Ouvert chaque samedi et le 2ième et 4ième dimanche du mois ou sur rendez-vous.

Bureaux
Desselgemknokstraat 100
8540 Deerlijk
056 77 89 11

DEWAELE OSSATURE BOIS
Taillé du meilleur bois